

Un nuevo periodismo en Burgos.

Burgos, lunes 09 de marzo de 2015 - 18:30

Local

## El futuro de la construcción está en la rehabilitación

- El estancamiento demográfico y la sostenibilidad medioambiental son factores en contra de la nueva construcción
- Casi el 50 por ciento de lo que genera el sector de la construcción, ya procede de la rehabilitación de viviendas y la eficiencia energética
- Burgos acogerá el congreso Euro-Americano del 24 al 27 de mayo de 2016 que se versará sobre la rehabilitación y la gestión del patrimonio

Comparte »



Responsables de las instituciones colaboradoras en el congreso. IAC

I. del Álamo | 0 | 9/03/2015 - 14:28h

La rehabilitación de zonas urbanas está siendo un **pilar de contención para la economía de las constructoras**. Con un estancamiento de proyección demográfica y la sostenibilidad medioambiental de por medio, el sector va reaccionando a lo que debe ser su nuevo sustento económico, tan importante como el de la construcción de nueva vivienda. Según datos que manejan organismos internacionales, España en 2020, apenas tendrá medio millón de habitantes más, y para 2050 estiman que de los 46,5 millones de personas que viven actualmente en el país, sólo se llegue a los 48 millones, teniendo en cuenta, además, los flujos migratorios.

Por otro lado, los **tratados internacionales** que exigen una **mejor gestión de las materias primas, un menor consumo de agua y menores emisiones de CO<sup>2</sup>**. De esta forma, Juan Manuel Manso, vicerrector de Infraestructuras y Nuevas Tecnologías, asegura que las constructoras deben reconsiderar su postura. Sin embargo también afirma que muchas ya han respondido al giro del mercado y se han especializado en el sector de la rehabilitación o han salido fuera.

Manso cree que **el sector de la construcción debe reinventarse**, y más concretamente el de la edificación. En la Unión Europea, **el porcentaje de viviendas rehabilitadas con respecto a las de nueva construcción**

ha ido equiparándose, llegando incluso a ser superior el de la rehabilitación en algunos países como Alemania que tiene el porcentaje más alto con un 65 por ciento de rehabilitación, frente a un 35 por ciento de nueva construcción. En España, el porcentaje ya está casi al cincuenta por ciento.

La **Ley de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana** que entró en vigor en julio de 2013 da un espaldarazo a esta rama del sector y da respuesta a la nueva demanda social. De esta forma, el Gobierno y las instituciones perciben el cambio en el sector, algo más más tarde que lo que lo han ido haciendo las empresas.



Luis Villegas (izq) y Juan Manuel Manso (der). IAC

## Burgos, un nuevo entorno urbano

Los cambios en el sector de la construcción hacen que **varios agentes del Plan Estratégico estén trabajando en un borrador para alcanzar un nuevo entorno urbano**. Las Áreas de Rehabilitación Integral del casco histórico, Río Vena y San Cristóbal demuestran el pujante sector de la rehabilitación. Juan Manuel Manso ha destacado que en según que edificios, **rehabilitar puede ser dos tercios más económico y más rápido**.

## Un **congreso** para tomar el pulso

Burgos acogerá entre el 24 y el 27 de mayo en el Hospital del Rey de la Universidad de Burgos (UBU) el **VI Congreso Rehabend**, bajo el título '**Patología de la Construcción, Tecnología de la Rehabilitación y Gestión del Patrimonio**'. Se espera que unos **250 congresistas de 17 países diferentes**, pero especialmente de Italia y Portugal, estén presentes en Burgos durante esas fechas. Este congreso que cada vez adquiere un carácter más internacional, tiene previsto, para su edición de 2018, salir de España para celebrarse el latinoamérica, probablemente en Brasil.

Comparte ▶

